

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Имитационное моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости»

Дисциплина «Имитационное моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование у обучающихся компетенций в области математического и игрового имитационного моделирования социально-экономических процессов на рынке недвижимости. Задачи: - изучение общих положений имитационного моделирования и его места в моделировании социально-экономических процессах, протекающих на рынке недвижимости; - формирование представлений о целях и методах использования имитационного моделирования при управлении недвижимостью; - формирование умений осуществлять имитационное моделирование социально-экономических процессов при управлении недвижимостью; - формирование навыков организации имитационных деловых игр для проверки гипотез и осуществления социально-экономических процессов при управлении недвижимостью..

Изучаемые объекты дисциплины

Социально-экономические процессы, возникающие при управлении недвижимостью; рынок жилой и коммерческой недвижимости.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		2	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	35	35	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	17	17	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	73	73	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				
Раздел 2. Использование имитационного моделирования в управлении недвижимостью	5	0	5	20
Тема 4. Использование имитационного моделирования для стратегического и тактического планирования. Тема 5. Управленческие имитационные игры. Сущность имитационных игр. Основные направления использования игрового метода решения проблем. Структура и порядок разработки управленческих имитационных игр. Компьютерные деловые игры. Тема 6. Основные модули компьютерной системы поддержки принятия управленческих решений с использованием методологии имитационного моделирования.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 3. Игровое моделирование поведения участников рынка жилой и коммерческой недвижимости	3	0	10	33
Тема 7. Игровое моделирование рынка жилой недвижимости на основе моделирования предпочтений. Тема 8. Игровое моделирование рынка коммерческой недвижимости на основе моделирования предпочтений.				
Раздел 1. Введение в имитационное моделирование	8	0	2	20
Тема 1. Место имитационного моделирования в составе экономико-математических методов. Краткий обзор истории использования имитационного моделирования в исследовании социально-экономических процессов. Мысленные и машинные модели социально-экономических систем. Тема 2. Социально-экономические процессы, протекающие на рынке недвижимости, как объекты имитационного моделирования. Структура имитационных моделей, классификация. Тема 3. Процесс имитации. Основные этапы процесса имитации. Оценка адекватности модели. Интерпретация и реализация результатов моделирования. Организационные аспекты имитационного моделирования				
ИТОГО по 2-му семестру	16	0	17	73
ИТОГО по дисциплине	16	0	17	73